



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

TIMISOARA, STR. KOGALNICEANU NR. 8

DATE GENERALE AMPLASAMENT:  
 CF 4359 Timisoara, nr. Top. 4815/1/1/2  
 Suprafata teren prop. Statul Roman - 650 mp

## SIMBOLURI

- |          |                                           |   |                                              |   |                                            |
|----------|-------------------------------------------|---|----------------------------------------------|---|--------------------------------------------|
| NR.2     | Numar parcela                             | ↗ | Acces pe parcela studziata (auto + pietonal) | ■ | Locuinte unifamiliale                      |
| S=650 mp | Suprafata parcela                         | ↘ | Acces pe parcela Pensiune (pietonal)         | ■ | Locuinte colective                         |
| ⊙8.792   | Cote in sist. nat. STEREO 70              | ↖ | Acces pe parcela (pietonal)                  | ■ | Spatii comerciale si servicii              |
| —        | Stalp de curent                           | ↗ | Acces in cladire                             | ■ | Locuinte unifamiliale cu servicii si comer |
| ⊙        | Camin vizitare retea de alimentare cu apa |   |                                              | ■ | Unitati industriale                        |
|          |                                           |   |                                              | ■ | Zona verde                                 |
|          |                                           |   |                                              | ■ | Carosabil si parcare existente             |

## DELIMITARI

- |        |                                        |
|--------|----------------------------------------|
| —○—○—○ | Limita zona studziata                  |
| —■—■—■ | Limita proprietate amplasment studiat  |
| —■—■—■ | Limita proprietate amplasment Pensiune |

<b>S.C. ARHICONS S.R.L.</b> TIMISOARA CUI R11698651 str.Madrid nr.15, 300391 Timisoara			Beneficiar: <b>S.C. BAN - IMPORT S.R.L.</b> str.Cugir nr.18, Timisoara, Timis		Proiect nr. P08/2006
SPECIFICATIE	NUME	SEMŢATURA	Scara: 1:500	Titlul proiectului: Amenajare locuri de parcare, modernizare acces existent. Timisoara, str. Kogalniceanu nr. 8	
PROIECTAT	arh. Razvan OPRITA		Data: mai 2006	Faza P.U.D.	
COORD. URBANISM	arh. Romeo SZORAD			Titlul plansel: PLAN INCADRARE IN ZONA PLAN SITUATIE EXISTENT	
				Plansa nr. 03 A	